



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 23 DEL 10-11-2021

Reg. Gen.le n. 983 del 10-11-2021

Oggetto: Ingiunzione di demmolizione e riduzione in pristino delle opere abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nella c.da San Nicola s.n., nel terreno distinto in catasto al foglio 67 part. 255.

CIG :

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

Visto il verbale di accertamento del Comando di Polizia Municipale prot. n. 10 C.N.R. del 06/09/2021, pervenuto a quest'ufficio in data 14/09/2021, con il quale è stato segnalato che il signor Amato Carlo nato a Bronte il 01/05/1985 ed ivi residente in via Luigi Mercantini n°39, nella qualità di proprietario del terreno distinto in catasto al foglio 67 part. 255, ricadente in zona "E" o agricola del Piano Regolatore Generale e area con "livello di tutela 1" dell'adottato Piano Paesaggistico, ha realizzato le seguenti opere abusive: "Realizzazione di un fabbricato, destinato a civile abitazione, delle dimensioni di ml.10,10 x 9,10 circa, con struttura portante in muratura con blocchi di cemento vibro compressi da cm.25 e successiva posa in opera del cappotto da cm.7 circa, con tetto a due falde realizzato con struttura portante con tubolare in ferro da cm 12 x 6 e sovrastante termo copertura con altezza esterna al colmo centrale di ml. 3.55 circa e minima di ml 2,80 circa e relativa pensilina da cm. 50,00 nel prospetto a due falde e cm. 0,95 nel prospetto ad una falda. Il fabbricato è posto su una piattaforma in calcestruzzo delle dimensioni di ml. 12,00 x 11,00 circa con altezza che varia da ml. 0,80 da tre lati e ml. 0,40 da un lato".

Viste le comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, note prot. n°19995 del 22/09/2021 notificata in data 27/09/2021;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o Permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata, nulla osta del Genio Civile di Catania e della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i., L.R. 13/08/2020 n° 19, L.R. 06/08/2021 n° 23, L.R. 03/02/2021 n° 2;

Visto il Regolamento Comunale per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. 06/06/2001 n°380, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°45 del



COMUNE DI BRONTE

30/07/2018;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., con recepimento in Sicilia con L.R. n°16/2016;

Vista la L.R. 13/08/2020 n° 19;

Vista la L.R. 06/08/2021 n° 23;

Vista L.R. 03/02/2021 n° 2;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°14 del 01/03/2021 con il quale è stato conferito al Geom. Santo Antonino Saitta l'incarico di Capo della VI Area Urbanistica;

ORDINA

1) al Sig. Amato Carlo meglio sopra generalizzato, a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione e constatata l'inottemperanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di €. 20.000,00, così come disposto all'art.31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) **che copia della presente venga notificata:**

- Al sig. Amato Carlo nato a Bronte il 01/05/1985 ed ivi residente in via Luigi Mercantini n°39;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede-;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede-;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania;
- Alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania.

3) Inviare la presenta al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67,

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione di 1° livello “Provvedimenti”, sottosezione di 2° livello “Provvedimento dirigenti”, voce “Determine”.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Il Responsabile del procedimento
Greco Biagio

Il CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Ingiunzione di demmolizione e riduzione in pristino delle opere abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nella c.da San Nicola s.n., nel terreno distinto in catasto al foglio 67 part. 255.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
